

# UZYTECZNY PORADNIK SQUATTOWANIA

Squatting oznacza okupywanie pustych budynków, w większości przypadków znaczy to, iż osoby bezdomne znajdują miejsce gdzie mogą tymczasowo zamieszkać.

Ta ulotka jest prostym poradnikiem squattingu, jeśli potrzebujesz więcej informacji, skontaktuj się z Advisory Service for Squatters (ASS), jest to bezpłatna organizacja pomocy dla squatterów.

## SQUATTOWANIE JEST LEGALNE

Zarówno w Anglii jak i w Walii, squatting nie jest uznawany za przestępstwo, niestety towarzyszą mu pewne zagrożenia, które będą wyjaśnione na dalszych stronach tej ulotki. Squatting jest legalnym przedsięwzięciem, w wypadku dysputy z właścicielem okupowanego budynku, sprawy takie na ogół mają swoje legalne rozwiązanie w sądzie. Właściciele budynków mają swoje prawa i legalne sposoby aby usunąć squatterów z budynku, jednakże nie mogą używać przemocy ani groźby.

## ZNALEZIENIE ODPOWIEDNIEGO MIEJSCA

W Londynie znajduje się tysiące pustych nieruchomości, niektóre z nich bardziej lub mniej rzucają się w oczy. W normalnym wypadku powinieneś obserwować miejsce przez jakiś czas aby upewnić się, iż jest naprawdę puste, w idealnym przypadku postaraj się dowiedzieć kto jest właścicielem i dlaczego miejsce jest puste. Jeśli nie pozostało ci na to już wystarczająco czasu i potrzebujesz squatu jak najszybciej skontaktuj się z ASS, oraz innymi podobnymi organizacjami. Jeśli masz już swoje miejsce i znajdziesz pusty budynek, nie pozwól aby się zmarnował, pomóż innym informując ASS o pustostanie aby mogli wciągnąć go na swoją listę.

Miejsca które wydają się być puste przez dłuższy okres czasu (parę miesięcy) w większości przypadków dają ci też szansę aby dłużej w nich zamieszkać, jednakże nie ma na to reguły.

## JAK DOSTAĆ SIĘ DO ŚRODKA BUDYNKU

Większość pustych budynków jest niezabezpieczona, na przestrzeni lat stają się one ofiarą wandalizmu, nierzadko możesz znaleźć, wybite okno lub wywarzone drzwi, jeśli sytuacja jest inna pamiętaj, iż bez względu na kroki jakie masz zamiar podjąć aby dostać się do budynku, nie chcesz być oskarżony o "criminal damage" - czyli wandalizm, który jest tu karalny, jednakże aby to uczynić policja musi mieć na to świadków.

Gdy już znajdziesz się w budynku pamiętaj aby jak najszybciej zmienić zamki, oraz zabezpieczyć wszystkie inne możliwe wejścia do budynku, to daje ci ochronę zarówno prawną jak i psychiczną. Postaraj się od razu naprawić jakiegokolwiek ślady zniszczeń wyrządzone przez innych.

## CO ZROBIĆ GDY ZJAWIA SIĘ POLICJA

Policja ma świadomość, iż squatting jest legalny oraz, iż squatterzy tak jak inni przedstawiciele społeczeństwa mają prawo do ochrony. Nie otwieraj im drzwi pod żadnym pozorem. Zawsze powinieneś posiadać przy sobie "legal warning", którego

to kopie mozesz podac oficerom przez drzwi. Powinienes ich przekonac ,iz nie uczyniles nic zlego, niczego nie uszkodziles, oraz. iz jestes w trakcie zalatwiania legalnych opłat za gaz, prad, wode, etc... Badz uprzejmy ale stanowczy, a powinni zostawic cie w spokoju, pamietaj jednak, iz zdarzaja sie wypadki kiedy policja bedzie maiala nakaz lub prawo wejscia na posesje.

W nieczestych sytuacjach moze zdarzyc sie, iz zostaniesz zaaresztowany, masz prawo do adwokata bez ponoszenia przez ciebie zadnych kosztow. ASS jest w stanie skontaktowac cie z dobrymi prawnikami czesto dzialajacymi w takich sytuacjach. Masz prawo wykonac jeden telefon, policja ma obowiazek wypuscic cie po 24 godzinach, jesli nie maja zamiaru postawic cie w stan oskarzenia. Nie masz obowiazku udzielac im zadnych informacji poza twoja data urodzenia, adresem, imieniem I nazwiskiem.

## TWOJ NOWY DOM

Ktos zawsze powinien byc w twoim nowym domu, to daje ci prawna ochrone przed utrata squatu, wlasciciel moze odebrac ci twoj dom jesli zorientuje sie ,iz stoi on pusty, jesli absolutnie musisz zostawic swoj dom bez opkieki staraj sie zawsze pozostawic radio, lub jakikolwiek inny sprzet wlaczony, aby sprawiac wrazenie, iz ktos jest w domu. Zawsze tez warto jest przyslac list do siebie samego pod twoj nowy adres aby miec jakikolwiek dowod, iz tam zmaieszkujez.

Kiedy sie wprowadzasz pamietaj aby spisac stan licznikow oraz skontaktowac sie od razu z fima dostarczajaca gaz I prad aby ustanowic nowe konto, w wielu przypadkach takowa firma wysle ci list, sa one bardzo przydatne w pozniejszych kontaktach z policja, poniewaz sa dowodem na to ,iz legalnie placisz za energie ,gaz. Kontaktujac sie z tymi firmami pamietaj aby nie wspominal ,iz squatujesz owy budynek, poniewaz to moze utrudnic ci ustanowienie nowego konta.

## SASIEDZI

Idealna sytuacja byloby miec sasiadow po swojej stronie, dlatego staraj sie z nimi rozmawiec i byc w stosunku do nich uprzejmy. Pamietaj ,iz moga oni byc w posiadaniu waznych dla ciebie informacji dotyczacych budynku lub wlasciciela, zdarza sie tez ,iz moga byc nieoceniona pomoc w kontaktach z policja, lub z wlascicielem budynku, zawsze staraj sie ich uszanowac, pamietaj ,iz posiadanie ich jako wrogow do niczego nie prowadzi, poza eskalacja agresji.

## WLASCICIELE

Jesli nie miales czasu dowiedziec sie kto jest wlascicielem budynku przed zesquatowaniem go, zrob to jak najszybciej zaraz po wprowadzeniu sie. Nie ma polaczenia miedzy tym kto jest wlascicielem I jak dlugo w zwiazku z tym tam zostaniesz. budynki nalezace do councilu lub housing assosiation sa na ogol pozostawione sobie na troche dluzej z powodu braku funduszy, natomiast male firmy develpoingowe (dokonujace przebudowy I sprzedazy) czasami moga probowac usunac cie z tamtad nielegalnie. Znak "For Sale" na ogol oznacz, iz nie pozostaniesz na danej posesji zbyt dlugo, poza sytuacja kiedy rynek nieruchomosci, przezywa tymczasowy krach.

Pobliski departament do spraw planow architektonicznych w danym counsilu posiada zawsze rejestr wszystkich aplikacji o pozwolenie na przebudowe,to pozwala ci sprawdzic czy wlasciciel domu ,w ktorym mieszkasz oczekuje na takowe pozwolenie,lub czy juz go nie otrzymal.Mozesz tez,jezeli nie jestes pewien co do tego kto jest wlascicielem sprawdzic to na Land Registry za pomoca internetu,kosztyje to 3 funty,jednakze mozesz zaplacic jedynie karta debetowa lub kredytowa, loguj sie na [www.landregisteronline.gov.uk](http://www.landregisteronline.gov.uk), na tej stronie informacja moze dotyczyc dwoch wlascieli freehold oraz leasehold,leaseholder jest tym wlascicielem,ktory ma prawo do danej nieruchomosci,oraz prawa do tego aby cie wyeksmitowac.

Nie jest raczej godnym polecenia kontaktowanie sie z wlascicielami budynku,poniewaz jak dlugo nie wiedza oni,iz sie tam znajdujesz tak dlugo nie beda mogli ci wyeksmitowac.Czasami jezeli dojdzie juz do takowego kontaktu warto,jesli jest taka mozliwosc zawrzec pewnego rodzaju uklad,mozesz zobowiazac sie do pilnowania nieruchomosci na wyznaczony przez wlasciciela okres czasu,czasami zdarza sie ,iz wlasciciel chetnie przystapi na taka umowe co zaoszczedza mu kosztow sadowych,lub kosztow jakie musialby poniesc na wypadek zniszczen jakie moglyby powstac po tym jak cie wyeksmituje,lub po prostu kosztow zwiazanych z zamontowaniem nowych zabezpieczen.

## EWIKCJA

Mozesz zostac wyrzucony jesli pozostawisz miejsce bez opieki,lub jesli wlasciciel lub agenci dzialajacy w jego imieniu moga dostac sie na posesje bez uzycia sily lub przemocy

Mozesz rowniez zostac wyrzucony w przypadku gdy miejsce nie bylo do konca puste-to zdarza sie bardzo rzadko,lecz wlasciele czasami udaja tzw: Displaced Residential Occupier,dlatego tez jesli ich niefortunnie wpuścisz lub znajda inny sposob dostania sie do budynku,moga od razu zadzwonic na policje I w takim przypadku policja moze przeprowadzic natyczmiastowa ewikcje bez nakazu sadowego ani rozprawy.

Mozesz takze zostac usuniety na podstawie Protected Intending Occupier, jest to ktos, osoba wynajmujaca lub wlasciciel,ktory mial na celu wprowadzic sie na krotko zanim zaczales okupowac jego budynek.Osoby ktore wynajmuja bezposrednio od counsilu lub Housing assosiation powinny posiadac odpowiedni certyfikat jako dowod .Osoby prywatne z kolei musza posiadac dokument podpisany przez prawnika lub zatwierdzony sadownie aby wyeksmitowac cie na tej podstawie.Jezeli dana osoba twierdzi ,iz miala zamiar wprowadzic sie na tej podstawie bez takowego dokumentu prawnego,moze zostac oskarzona o klamstwo lub probe nielegalnej ewikcji.

Jezeli taka sytuacja ma miejsce skontaktuj sie jak najszybciej z ASS,abysmy mogli jak najszybciej podjac odpowiednie kroki aby ci pomoc.

## ROZPRAWY SADOWE

Najbardziej popularnym i spodziewanym sposobem ewikcji jest poprzez rozprawe sadowa.Nie masz obowiazku isc na takowa sprawe aczkolwiek jest to zawsze

wskazane poniewaz istnieja sposoby na utrzymanie twojego squatu na dluzszy okres czasu jesli na takowa sprawe sie udasz.Nasza organizacja (ASS)posiada lepsza znajomosc prawa squatterskiego niz wlasciciele,oraz ich prawnicy a nierzadko niz sedziowie(aczkolwiek tych ostatnich jest czasami trudno przekonac) Jesli wlasciciel zaapelowal o Interim Possession Order i jego apelacja zostala rostrzygnieta na twoja niekorzysc,czesto bedziesz mial tylko 24 godziny(od daty zatwirdzenia zgody przez sad)na to aby opuscic swoj squat,inaczej jesli odmowisz wykonania tego mozesz zostac zaaresztowany.

Bardziej popularny Possession Order,jest czesto wspomagany przez komornika dzialajacego w imieniu wlasciciela,tego rodzaju ewikcja na ogol zajmuje troche wiecej czasu,powinienes otrzymac list informujacy cie co do daty I czasu w ktorym sie zjawia,jednakrze pamietaj,iz nie maja oni obowiazku cie informowac dlatego tez najlepiej jest kontaktowac sie z nimi telefonicznie samemu

Jesli potrzebujesz wiecej informacji przeczytaj SQUATTERS HANDBOOK jest to praktyczny poradnik,jego obecna 12 edycja posiada wszystkie informacje jakich potrzebujesz,kosztuje 1.50 lub 2 funty jesli chcesz go otrzymac roga pocztowa skontaktuj sie z ASS

**ADVISORY SERVICE FOR SQUATTERS**

**ANGEL ALLEY,84WHITECHAPEL HIGH ST,LONDON E1 7QX**

**GODZINY OTWARCIA**

**PONIEDZIALEK-PIATEK 2-6 PM**

**TELEFON:02032160099 LUB 08456445814**

**FAX:02032160098**

[Advice@squatter.org.uk](mailto:Advice@squatter.org.uk)

[www.squatter.org.uk](http://www.squatter.org.uk)

**56a INFOSHOP**

**56 CRAMPTON STREET,LONDON SE17 3Aznajdujacy sie niedaleko elephant&castle,godziny otwarcia:**

**SRODA 3-7PM,CZWARTEK2-8PM,PIATEK3-7PM,SOBOTA3-6PM**

**Praktyczna siec squattera,otwarta co drugi i czwarty wtorek kazdego miesiaca,zapraszamy miedzy 7-8pm,wiecej informacji: [www.56a.org.uk](http://www.56a.org.uk)**

**BRIGHTON SQUATTER GROUP: PIATKI 4-6 PM@CowleyClub**

**12 LONDON RD,BRIGHTON**

**BRISTOL HOUSING ACTION MOVEMENT,informacje dostepne pod adresem internetowym; [housingaction@yahoo.co.uk](mailto:housingaction@yahoo.co.uk)**