

Porady dla nowych skłotersów

Skłotowanie jest wciąż legalne

Pomimo wprowadzenia Criminal Justice Act, skłotowanie jest wciąż legalne. Skłotowanie oznacza okupowanie opuszczonej posesji dla celów mieszkalnych i dla wielu wciąż jest to konieczność. Skłotersi mają te same podstawowe prawa jak wszyscy inni obywatele i nie mogą być poddani ewikcji bez wcześniejszych procedur prawnych ze strony właściciela.

Szukanie miejsca

Dosłownie są tysiące opustoszałych obiektów, niektóre z nich bardziej oczywiste. Najbardziej oczywistym faktem są frontowe drzwi zabite blachą, które mogą być trudniejsze do sforsowania, ale zabite deskami okna czy generalnie opustoszały wygląd są dobrym znakiem. Trzeba się tylko trochę rozejrzeć po okolicy i popytac. Lokalne grupy skłoterskie czy ASS dysponują listą pustostanów ale w dużej mierze ich aktualizacja zależy od każdego z nas. Zanim cokolwiek zrobisz upewnij się że miejsce które zamierzasz zająć jest naprawdę opuszczone. Jeśli jest to dom, najlepiej skłotować taki który był opuszczony przez co najmniej dwa, trzy miesiące. Wtedy szanse powodzenia dłuższego jego skłotowania są większe.

Wejście

Wiele pustostanów może być zajęta prosto z marszu, zwłaszcza gdy stały się łatwo dostępne przez wcześniejszy wandalizm. Przystępstwem jest włamanie jednak w praktyce możesz być aresztowany tylko wtedy gdy znajdują się świadkowie tego zdarzenia lub zostaniesz schwytyany na gorącym uczynku (z łomem w ręku).

Postępowanie z policją

W przypadku zjawienia się policji nie otwieraj drzwi. Rozmawiaj z nimi przez drzwi lub okno. Wytlumacz że nie jesteś włamywaczem ani złodziejem i zajmujesz to miejsce bo nie masz gdzie mieszkać. Nie mów w jaki sposób dostałeś się do środka. Możesz powiedzieć że przechodziłeś obok, a drzwi były otwarte. Bardzo opanowany i uprzejmy. Jeśli jesteś już w środku i zmieniłeś zamek na swój własny niebezpieczeństwo aresztowania i sądu są zazęgnane. Dlatego zabezpieczenie drzwi jest najważniejszą sprawą i powinno być dokonane jak najszybciej. Jeśli policja nalega na wejście do środka powiedz że nie występuje żadne przestępstwo i że powinni dać ci spokój. W przypadku gdybyś jednak został aresztowany przysługuje ci prawo do obrońcy. ASS dysponuje kontaktami do kilku dobrych obrońców w Londynie i okolicy. Masz prawo do telefonu. Policja musi ci wypuścić w ciągu 24 godzin jeśli nie postawi ci żadnych zarzutów. Nie musisz składać żadnych zeznań poza podaniem swoich danych - imię, nazwisko, adres i data urodzenia.

Okupowanie

Wyślij do siebie list na adres skłotu. Jest to wystarczającym dowodem dla policji od kiedy zajmujesz to miejsce. W ciągu pierwszego tygodnia lub dwóch na skłocie powinna być co najmniej jedna osoba przez cały czas. Warto mieć też kopie legal warning w widocznym miejscu, najlepiej na drzwiach frontowych, na wypadek gdyby właściciel próbował dostać się do środka tłumaczyć potem policji że nie wiedział że ktoś zajmuje jego własność. Nielegalna jest próba wyrzucenia cie ze skłotu przez właściciela, jeśli jesteś już w środku. Grozi za to sąd. Jeśli opuszczasz skłot i nikt nie zostaje w środku, dla pozorów obecności zostaw włączone radio. Jeśli ktoś z sąsiedztwa jest zdziwiony i zainteresowany twoją obecnością w tym miejscu wytłumacz że jesteś bezdomny i masz prawo zajmować opustoszały obiekt żeby w nim mieszkać. Dobrym rozwiązaniem jest trzymanie się cicho zwłaszcza na początku skłotowania aby nie wzbudzać podejrzeń sąsiadów. Wtedy nie powinno być z nimi problemów.

Kto jest właścicielem?

Jeśli musisz coś zaskłotować na szybko, nie przejmuj się szukaniem informacji o właścicielu miejsca, po prostu skłotuj. Jednak jeśli planujesz coś większego albo już zaskłotowałeś postaraj się zdobyć te wiadomości. Mogą się przydać. Zbierz wszystkie listy jakie przyszły na ten adres, zwłaszcza do poprzednich najemców. Może to dostarczyć informacji o tym do kogo miejsce należy i dlaczego poprzedni mieszkaniec się wyprowadził. Wszystkie te dane mogą pomóc ci zostać w tym miejscu dłużej w momencie gdy twoja sprawa trafi do sądu. Po więcej informacji w takim przypadku zkontaktuj się z ASS. Znak agencji nieruchomości oznacza że właścicielem jest osoba prywatna. Dział planowania w lokalnym urzędzie dysponuje dokumentami i planami dotyczącymi każdego adresu w danej dzielnicy. Wszystkie te dokumenty są do publicznego wglądu i są posortowane alfabetycznie wg ulicy lub nazwy bloku. Każdy dokument będzie zawierał nazwę właściciela lub agencji nieruchomości. Krolewski rejestr nieruchomości zawiera dane o właścicielach i można go przejrzeć pod adresem www.landregisteronline.gov.uk opłata wynosi £2 od nieruchomości, dlatego do skorzystania potrzebna jest karta kredytowa. Można także zgłosić się tam osobiście lub wystosować pismo jednak wtedy jest to trochę droższe. Najlepsza metoda ustalenia właściciela pozostaje jednak pytanie sąsiadów.

P.I.O.

P.I.O to w skrocie osoba, która zamierza wprowadzić się do zaskłotowanej nieruchomości i dysponuje legalnym potwierdzeniem prawa do przebywania w niej. Na mocy prawa może nakazać natychmiastowe opuszczenie skłotu. W tym przypadku musisz się wyprowadzić bez sądowego procesu o ewikcję. PIO może być nowy najemca albo fizyczny właściciel lokalu. Najemca lokalu spółdzielczego musi mieć certyfikat świadczący jego status a właściciel fizyczny lub osoba wynajmująca od niego musi dysponować sądowym dokumentem potwierdzającym ich własność. Każdy PIO musi mieć możliwość natychmiastowego wprowadzenia się. Jednak nie w każdym przypadku oznacza to automatyczną natychmiastową ewikcję. Jest wiele prawnych kruczków które mogą być przydatne w przypadku takich procedur. Więcej informacji zasięgniesz w ASS

Sprawa sądowa

Predziej czy później dostaniesz wezwanie przed sąd. Zawsze powinienś się stawić przed nim aby walczyć o swoje prawa. Zwłaszcza gdy dotyczy to 28 dniowego W tym przypadku niepowodzenie może oznaczać 24 godziny na wyprowadzkę lub możliwość aresztu gdy nie opuścisz skłotu. Właściciele muszą wykazać że to oni mają prawo do nieruchomości a nie ty i jest wiele sposobów aby wykazać że nie dowiedli prawa własności lub postępowali wg wszystkich procedur itd. W tym przypadku skontaktuj się z ASS najszybciej jak to możliwe. Dysponujemy wieloma argumentami do takich rozpraw i komputerem który je wszystkie gromadzi.

Podłączenie mediów

W twoim interesie jest posiadanie legalnego podłączenia do gazu i elektryczności. W innych przypadkach możesz być odłączony lub mieć kłopoty w związku z oskarżeniem o kradzież prądu. Wielokrotnie było to wykorzystywane przez właścicieli i policję do przeprowadzania ewikcji bez legalnej drogi sądowej.

Elektryczność

Po wprowadzeniu powinienś spisać stan liczników i wysłać te dane do firmy dostarczającej elektryczność z datą od kiedy przejmujesz odpowiedzialność za rachunki. Zatrzymaj kopie tego listu na wypadek potrzeby udowodnienia policji że zamierzasz płacić za prąd a nie go kraść. Najłatwiej jest telefonicznie skontaktować się z firmą dostarczającą prąd. Nie należy jednak mówić im że nieruchomość jest skłotowana gdyż nie będą wtedy chcieli z tobą współpracować. Postępowanie w przypadku podłączenia gazu jest podobne i zazwyczaj mniej uciążliwe. W przypadku kłopotów skontaktuj się z ASS.

Podrecznik slotersa

wydanie 12. cena &1.5 (£2 z przesyłką)
dostępny w ASS

Kontakty

Porady dla skłotersów (ASS)
Angel Alley, 84b Whitechapel High Street, London E1 7QX
tel: 0845 644 5814 (lokalny) albo 020 3216 0099
fax: 020 3216 0098
e-mail: advice@squatter.org.uk
www: www.squatter.org.uk
otwarte pon-pt 14-18

56A INFOSHOP
56 Crampton St. London SE17
otwarte czw,pt 15-19

HOMELESS OCCUPIERS PROJECT (HOP)
612 Old Kent Road, London SE15
tel: 0207 277 7639 fax: 0207 732 7644

BRIGHTON SQUATTERS GROUP
piatki 16-18
Cowley Club, 12 London Road, Brighton

TY!
potrzebujemy informacji o zmianach w prawie
potrzebujemy ochotników do pracy w naszym kolektywie
potrzebujemy siebie nawzajem

maj 2006